



# 澳大利亚住宅基金有限公司

## 会员合约书

编号：【自动编号】

签订日期：【填写日期】

本合约由以下双方签订：

甲方（公司）：

Australian Housing Fund Pty Ltd（ACN: 680 758 794）

地址：Level 1/38 Kingsway, Glen Waverley VIC 3150, Australia

乙方（会员）：

姓名：【会员姓名】

护照/身份证号：【会员证件号】

联系方式：【会员电话】 / 【会员邮箱】

### 鉴于：

甲方致力于通过会员合伙制平台，推动独立屋保护、短租运营及资产增值项目；乙方认同甲方理念，自愿加入平台并参与未来项目投资。为明确双方权利义务，特订立本合约。

## 第一条 | 会员资格与合伙费

乙方同意支付合伙费一万澳元（AUD 10,000），以取得澳大利亚住宅基金有限公司会员资格。

合伙费一经缴纳，不专属于任何特定投资项目，仅作为乙方入会及享有会员权益的资格凭证。

合伙费享受固定年回报率 6%。回报支付时间为每年 6 月 30 日及 12 月 31 日。

## 第二条 | 固定回报与退出规则

自合伙费到账日起，乙方开始享受固定回报权益。

入会未滿半年提出退出申請者，僅退還本金，不支付任何收益。

乙方退出即視為放棄所有會員權益（包括項目參與、短租優惠、推薦獎勵資格等）

乙方需至少提前 7 個自然日向甲方提交書面《會員退出申請表》。

### 第三條 | 投資項目選擇

成為會員後，乙方可自主選擇參與以下三類投資項目：

- （1）房東托管合作項目
- （2）平台自購運營項目
- （3）會員自有地塊共建項目

每個項目均附有獨立《項目說明書》及《項目投資合約》，乙方需單獨審核、簽署。

乙方是否參與項目完全自願，不影响原有會員資格及固定回報權益。

### 第四條 | 資金保障與風險承擔

甲方創始股東承諾對會員合伙本金及固定回報提供無限責任擔保。

乙方理解，自主參與的各類投資項目存在市場風險，項目收益具不確定性，甲方不對單個項目回報作出保底或收益承諾。

甲方承諾定期、真實、透明披露項目財務狀況和進展信息。

### 第五條 | 會員權益

成為甲方會員後，乙方享有以下權益：

固定回報權益

合伙費年 6% 固定回報，分期支付。

投資項目優先參與權

優先獲取甲方推出的投資項目信息及參與機會。



#### 短租服务优惠

乙方本人及直系亲属，在甲方平台短租物业中享受标准租金基础上 **30%** 的优惠。

#### 推荐奖励机制

推荐新会员、静区独立屋成功加入后，可获得甲方发放的推荐奖励，标准另行公告。

#### 紧急应急支持服务

乙方在澳遇紧急突发情况（疾病、事故等），可申请甲方协助的应急支持。

#### 品牌宣传参与机会

乙方有机会参与甲方品牌宣传、社区活动、会员故事分享等。

#### 持续沟通与权益更新

甲方将定期通过微信、邮件或其他方式更新会员权益及项目信息。

## 第六条 | 信息披露与保密义务

甲方为乙方提供定期财务报告及项目简报。

乙方须对甲方商业机密、会员信息、项目资料等内容承担严格保密义务，未经甲方书面同意不得披露或用于非授权用途。

保密义务在会员资格终止后仍持续有效。

## 第七条 | 争议解决

本合约适用澳大利亚维多利亚州法律。

因合约产生的争议，双方应首先友好协商解决；协商不成时，可提交墨尔本具有管辖权的法院诉讼处理。

## 第八条 | 附则

本合约自双方签字盖章之日起生效。

本合约一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方有权根据法律法规变化对会员制度进行合理调整，但须提前以书面形式通知乙方，并给



予合理期限供乙方决定是否接受或申请退出。

## 签署页

甲方（澳大利亚住宅基金有限公司）代表：

签字：\_\_\_\_\_

姓名：

职务：

日期：

乙方（会员）：

签字：\_\_\_\_\_

姓名：

日期：